Algemene voorwaarden Selene Onroerend Goed B.V.

Versie: 30 juni 2025

Artikel 1 – Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Opdrachtnemer**: Selene Onroerend Goed B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 87505517, gebruiker van deze algemene voorwaarden.
- **Opdrachtgever**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die een overeenkomst van opdracht sluit met Opdrachtnemer.
- **Overeenkomst**: de overeenkomst van opdracht waarbij Opdrachtnemer zich jegens Opdrachtgever verbindt werkzaamheden te verrichten.
- **Werkzaamheden**: alle door Opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden die onderwerp zijn van de overeenkomst.

Artikel 2 –Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten waarbij Opdrachtnemer diensten levert aan Opdrachtgever.

2.2 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

2.3 De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 –Totstandkoming van de overeenkomst

3.1 De overeenkomst komt tot stand na schriftelijke bevestiging door Opdrachtnemer of zodra Opdrachtnemer met instemming van Opdrachtgever is begonnen met de uitvoering.

3.2 Eventuele mondelinge toezeggingen binden Opdrachtnemer slechts indien schriftelijk bevestigd.

Artikel 4 – Uitvoering van de opdracht

4.1 Opdrachtnemer zal de werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.

4.2 Opdrachtnemer heeft het recht om bij de uitvoering gebruik te maken van derden, waaronder bestuurders of werknemers van met haar verbonden vennootschappen.

4.3 Opdrachtgever erkent dat in voorkomende gevallen werkzaamheden (gedeeltelijk) worden uitgevoerd door een bestuurder van een gelieerde vennootschap, onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.

4.4 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens die Opdrachtnemer nodig heeft tijdig worden verstrekt.

Artikel 5 – Vergoeding en betaling

5.1 De werkzaamheden worden verricht tegen het overeengekomen tarief (per uur of per opdracht) exclusief btw, zoals vastgelegd in de overeenkomst.

5.2 Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan.

Artikel 6 – Wijziging en beëindiging

6.1 Opdrachtgever en Opdrachtnemer kunnen de overeenkomst schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand, tenzij anders overeengekomen.

6.2 Bij tussentijdse beëindiging heeft Opdrachtnemer recht op betaling naar rato van de tot dan toe verrichte werkzaamheden.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

7.1 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor schade voortvloeiend uit of verband houdend met de uitvoering van de overeenkomst is beperkt tot het bedrag van de voor de opdracht bedongen vergoeding (excl. btw) met een maximum van €10.000, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

7.2 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde winst of reputatieschade.

7.3 Iedere aansprakelijkheidsvordering vervalt indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd is ingediend binnen 6 maanden na het ontstaan van de schade.

Artikel 8 – Overmacht

8.1 Onder overmacht wordt verstaan iedere van de wil van Opdrachtnemer onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert.

8.2 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van Opdrachtnemer opgeschort. Indien de periode langer duurt dan twee maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden zonder verplichting tot schadevergoeding.

Artikel 9 – Geheimhouding

9.1 Opdrachtnemer en Opdrachtgever verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst verkrijgen.

9.2 Deze verplichting blijft ook na beëindiging van de overeenkomst van kracht.

Artikel 10 – Toepasselijk recht en geschillen

10.1 Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

10.2 Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter van het arrondissement waar Opdrachtnemer is gevestigd.

Deze algemene voorwaarden zijn op verzoek kosteloos verkrijgbaar en worden bij het sluiten van de overeenkomst ter hand gesteld of toegezonden.